



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001515392021 E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Őszi Napsugár Otthon villamoshálózata felújítása**

Ajánlatkérő neve: **Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény**

## HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító:

EHR azonosító:

12925/2022

Közbeszerzési Értesítő iktatószáma:

Közzététel dátuma:

## Szerződés módosítása hirdetmény - Nemzeti eljárások esetén

## Tájékoztató a szerződés módosításáról

### Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény	Nemzeti azonosítószám	15825304205				
Postai cím:	Arany János Utca 37.						
Város:	Miskolc	NUTS-kód:	HU311	Postai irányítószám:	3530	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Székely		Henriett				
E-mail:	gazdasagi@meszegyi.hu	Telefon:	+36 46401634	Fax:	+36 46562277		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.meszegyi.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://ekr.gov.hu						

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: Dr. Herbák Henrietta ügyvéd

Nemzeti azonosítószám: 55078623241

Postai cím: Toldi Miklós Utca 7.

Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1029	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Herbák	Henrietta				
E-mail:	h.herbak@gmail.com		Telefon:	+36 302272404		Fax:	
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	www.meszegyi.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://ekr.gov.hu						

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

<b>II.1.1) Elnevezés:</b>	Őszi Napsugár Otthon villamoshálózata felújítása		
Hivatkozási szám:	EKR001515392021		
<b>II.1.2) Fő CPV-kód(ok):</b>			
Fő CPV-kód(ok):	45310000-3		
<b>II.1.3) A szerződés típusa:</b>	Építési beruházás		
<b>II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk</b>			
A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor	Nem		

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

<b>II.2.1) Elnevezés:</b>	Őszi Napsugár Otthon villamoshálózata felújítása		
<b>II.2.2) További CPV-kód(ok):</b>			
Fő CPV-kód:	45310000-3		
<b>II.2.3) A teljesítés helye:</b>			
NUTS-kód:	HU311 Borsod-Abaúj-Zemplén		
A teljesítés helye:	Őszi Napsugár Otthon, 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 101.		
<b>II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:</b>			
A Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény Őszi Napsugár Otthon (3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 101.) villamoshálózata felújítása vállalkozási szerződés keretében.			
Előzmény:	Az épület belső villamos elosztóhálózatának felújítása a II. és III. emeleten korábban már megvalósult, valamint az erősáramú rendszer tekintetében elkészült a főelosztó berendezés, a főépület fővezeték hálózata.		
Jelen közbeszerzési eljárás keretében érintett épületrészek:	<ul style="list-style-type: none"><li>Főépület földszint (1., 2., 3. szektor)</li><li>Főépület I. emelet (1., 2., 3. szektor)</li><li>Főépület alagsor (kazánház és egyéb helyiségek)</li><li>Kiegészítő épületek (műhely- és melléképületek)</li></ul>		
Az ajánlatnak valamennyi érintett épületrész esetén szükséges tartalmaznia az alábbiakat:	<ul style="list-style-type: none"><li>Ideiglenes energiaellátás és világítás kiépítése a munkálatok idejére,</li></ul>		

- Költségelőirányzat a bontás során keletkezett lukak, fészkek és falhorony helyreállítási munkáira,
- Horonyvéselek helyreállítási munkái,
- Villamos berendezések üzembe helyezés előtti érintésvédelmi mérései és jegyzőkönyvezése.

A műszaki leírás tartalmazza a nővérhívó központok újraélesztését, de ez jelen közbeszerzési eljárásnak nem része.

Főbb mennyiségek:

Védőcső, tömlővezeték, vezeték, vezetékcsatorna: bontás 14 525 méter; létesítés 24 736 méter

Kapcsolók, dugaszoló aljzatok: bontás 1 084 darab; létesítés: 971 darab

Mindenemű fényforrás: bontás 452 darab; létesítés 665 darab

Elosztószekrény, csatlakozó szekrény: bontás: 13 darab; létesítés 5 darab

Nyertes ajánlattevő, mint vállalkozó köteles elvégezni a kivitelezéssel, felvonulással érintett terület, berendezések vagy zöld felület építési tevékenységgel összefüggésben történő esetleges károsodásainak helyreállítását is.

Feladat továbbá a szükséges mérések elvégzése, mérési jegyzőkönyvek, megvalósulási, átadási dokumentáció, karbantartási utasítások elkészítése, átadása Ajánlatkérő részére.

A feladatot lakókörnyezetben kell végezni, az Idősek Otthona házirendje és a környezetvédelmi jogszabályok, előírások betartása mellett.

Az Idősek Otthona működő intézmény, az idős gondozottak és az intézmény munkavállalói biztonságának biztosítása nyertes ajánlattevő feladata, amely megvalósulása érdekében nyertes ajánlattevőnek kötelessége folyamatosan egyeztetni az intézmény vezetőjével.

Zajos tevékenység 8:00 óra előtt és 19:00 óra után, valamint munkaszüneti napokon nem végezhető.

Nyertes ajánlattevő, mint vállalkozó feladata az építési munkák megkezdése előtt állapotfelmérő dokumentáció (fényképfelvételek) készítése a munkába vett területről és a szomszédos területeken, valamint a felvonulási területen.

Az ajánlati ár tartalmazza a kivitelezés során felmerülő valamennyi járulékos költséget is, mint pl. bontási hulladék elszállítása; tároló konténer stb.

A munkálatok nem építési engedélyhez kötött tevékenységek. Szakmai jogosultsággal (MV-ÉV vagy ezzel egyenértékű) rendelkező felelős műszaki vezető irányításával és építési napló vezetése mellett végezhetők.

Nyertes ajánlattevő köteles heti részletezettségű műszaki- és pénzügyi ütemtervet készíteni, és azt a szerződéskötési moratórium lejártát követő 10 napon belül Ajánlatkérő részére egyeztetésre és jóváhagyásra benyújtani. Az Ajánlatkérő által is elfogadott végleges ütemterv a szerződés melléklete.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az Őszi Napsugár Otthon szociális intézmény, idősek lakják. A COVID járvány miatt, amennyiben hatósági kötelezés lezárja az intézményt, a hatósági lezárás kötelezése első napján a teljesítési határidő időtartama felfüggesztődik. A bezárás időtartama alatt az intézmény területére - így a kivitelezés munkaterületére - nem lehet belépni.

## II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: .....

vagy napban: .....

150

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma .....

## II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Adminisztratív információk

#### IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetés

A hirdetés száma a Közbeszerzési Értesítőben: .....

03292/2022

(KÉ-szám/évszám)

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: .....

1

Elnevezés: .....

Őszi Napsugár Otthon villamoshálózata felújítása

### V.1) Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma: 2022.02.15

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el Nem

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: PETAGORAS Mérnöki, Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Nemzeti azonosítószám 26562582205  
Korlátolt Felelősségű Társaság

Postai irányítószám: 3635 Ország: Magyarország Város: Dubicsány NUTS-kód: HU311

Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb): Kossuth Lajos Utca 16

E-mail: info@petagoras.hu Telefon: +36 706011178

Internetcím: Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 26562582205 A nyertes ajánlattevő Kkv Igen

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 65 980 639

Pénznem: HUF

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

Fő CPV-kód:

45310000-3

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45310000-3

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU311 Borsod-Abaúj-Zemplén

A teljesítés helye: Őszi Napsugár Otthon, 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 101.

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

A Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény Őszi Napsugár Otthon (3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 101.) villamoshálózata felújítása vállalkozási szerződés keretében.

Előzmény:

Az épület belső villamos elosztóhálózatának felújítása a II. és III. emeleten korábban már megvalósult, valamint az erősáramú rendszer tekintetében elkészült a főelosztó berendezés, a főépület fővezeték hálózata.

Jelen közbeszerzési eljárás keretében érintett épületrészek:

- Főépület földszint (1., 2., 3. szektor)
- Főépület I. emelet (1., 2., 3. szektor)
- Főépület alagsor (kazánház és egyéb helyiségek)
- Kiegészítő épületek (műhely- és melléképületek)

Az ajánlatnak valamennyi érintett épületrész esetén szükséges tartalmaznia az alábbiakat:

- Ideiglenes energiaellátás és világítás kiépítése a munkálatok idejére,
- Költségelőirányzat a bontás során keletkezett lukak, fészkek és falhorony helyreállítási munkáira,
- Horonyvéselek helyreállítási munkái,
- Villamos berendezések üzembe helyezés előtti érintésvédelmi mérései és jegyzőkönyvezése.

A műszaki leírás tartalmazza a növérhívó központok újraélesztését, de ez jelen közbeszerzési eljárásnak nem része.

Főbb mennyiségek:

Védőcső, tömlővezeték, vezeték, vezetékcsatorna: bontás 14 525 méter; létesítés 24 736 méter

Kapcsolók, dugaszoló aljzatok: bontás 1 084 darab; létesítés: 971 darab

Mindennemű fényforrás: bontás 452 darab; létesítés 665 darab

Elosztószekrény, csatlakozó szekrény: bontás: 13 darab; létesítés 5 darab

Nyertes ajánlattevő, mint vállalkozó köteles elvégezni a kivitelezéssel, felvonulással érintett terület, berendezések vagy zöld felület építési tevékenységgel összefüggésben történő esetleges károsodásainak helyreállítását is.

Feladat továbbá a szükséges mérések elvégzése, mérési jegyzőkönyvek, megvalósulási, átadási dokumentáció, karbantartási utasítások elkészítése, átadása Ajánlatkérő részére.

A feladatot lakókörnyezetben kell végezni, az Idősek Otthona házirendje és a környezetvédelmi jogszabályok, előírások betartása mellett.

Az Idősek Otthona működő intézmény, az idős gondozottak és az intézmény munkavállalói biztonságának biztosítása nyertes ajánlattevő feladata, amely megvalósulása érdekében nyertes ajánlattevőnek kötelessége folyamatosan egyeztetni az intézmény vezetőjével.

Zajos tevékenység 8:00 óra előtt és 19:00 óra után, valamint munkaszüneti napokon nem végezhető.

Nyertes ajánlattevő, mint vállalkozó feladata az építési munkák megkezdése előtt állapotfelmérő dokumentáció (fényképfelvételek) készítése a munkába vett területről és a szomszédos területeken, valamint a felvonulási területen.

Az ajánlati ár tartalmazza a kivitelezés során felmerülő valamennyi járulékos költséget is, mint pl. bontási hulladék elszállítása; tároló konténer stb.

A munkálatok nem építési engedélyhez kötött tevékenységek. Szakmai jogosultsággal (MV-ÉV vagy ezzel egyenértékű) rendelkező felelős műszaki vezető irányításával és építési napló vezetése mellett végezhetők.

Nyertes ajánlattevő köteles heti részletezettségű műszaki- és pénzügyi ütemtervet készíteni, és azt a szerződéskötési moratórium lejártát követő 10 napon belül Ajánlatkérő részére egyeztetésre és jóváhagyásra benyújtani. Az Ajánlatkérő által is elfogadott végleges ütemterv a szerződés melléklete.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az Őszi Napsugár Otthon szociális intézmény, idősek lakják. A COVID járvány miatt, amennyiben hatósági kötelezés lezárja az intézményt, a hatósági lezárás kötelezése első napján a teljesítési határidő időtartama felfüggesztődik. A bezárás időtartama alatt az intézmény területére - így a kivitelezés munkaterületére - nem lehet belépni.

#### VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: .....

vagy napban: 150 .....

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma ..... - .....

#### VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 65 980 639 .....

Pénznem: HUF .....

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el Nem .....

#### VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: PETAGORAS Mérnöki, Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Nemzeti azonosítószám 26562582205  
Korlátolt Felelősségű Társaság

Postai irányítószám: 3635 Ország: Magyarország Város: Dubicsány NUTS-kód: HU311

Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb): Kossuth Lajos Utca 16

E-mail: info@petagoras.hu Telefon: +36 706011178

Internetcím: ..... Fax: .....

A nyertes ajánlattevő Kkv Igen .....

## VI.2) Információ a módosításokról

### VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2022.06.17

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

A Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya 2022. május 17. napján érkezett BO-08/NEO/38850-3/2022. iktatószámú határozatával Megrendelő Őszi Napsugár Otthona enterális járvány miatti zárlatát rendelte el látogatási tilalommal. A határozat tartalmazta tovább, hogy a járványra tekintettel a zárlat megszegése bűncselekmény és vétség miatt elzárással büntetendő.

A Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya 2022. május 26. napján érkezett BO-08/NEO/38850-4/2022. iktatószámú határozatával Megrendelő Őszi Napsugár Otthona enterális járvány miatti zárlatát 2022. május 26. napjától megszüntette.

A teljesítés a zárlat idején Vállalkozónak fel nem róhatóan nem folytatható. Vállalkozó a zárlat miatt a szerződés módosítását kérte, mert a zárlat alatt a teljesítése felfüggesztődött.

Szerződés eredeti 4.7 pont szerinti rendelkezése:

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az Őszi Napsugár Otthon szociális intézmény, idősek otthona. A COVID járvány miatt, amennyiben hatósági kötelezés lezárja az intézményt, a hatósági lezárás kötelezése első napján a teljesítési határidő időtartama felfüggesztődik a kötelezés időtartamával. A bezárás időtartama alatt az intézmény területére - így a kivitelezés munkaterületére - nem lehet belépni

Szerződés 4.7 pontja az alábbiak szerint módosul:

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az Őszi Napsugár Otthon szociális intézmény, idősek otthona. Járvány miatt, amennyiben hatósági kötelezés lezárja az intézményt, a hatósági lezárás kötelezéséről Megrendelő által Vállalkozónak szóló értesítés küldését követő naptól a teljesítési határidő időtartama felfüggesztődik a kötelezés és az új munkaszervezéshez szükséges idő időtartamával. A bezárás időtartama alatt az intézmény területére - így a kivitelezés munkaterületére - nem lehet belépni.

### VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Nem

Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

Igen

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata:

Megrendelő rögzíti, hogy sem az Őszi Napsugár Otthon, sem más, a vagyonkezelésében lévő számos idősek otthona, még soha nem került zárlat alá - a veszélyhelyzeti COVID járványt leszámítva - járvány miatt. Megrendelő kellő gondossággal eljárva sem láthatta előre, hogy - a COVID járványon túl - zárlat alá kerül az Őszi Napsugár Otthon, amely akadályozza Vállalkozó teljesítését. A zárlat kihat a végbefejezési határidő napjára. Vállalkozó önhibáján kívül nem tudott teljesíteni, kellett levonulnia a munkaterületről. Vállalkozó kivételesen rövid idő alatt megszervezte, hogy a teljesítést a feloldásról szóló értesítést követően folytatni tudja. A teljesítési határidő időtartama nem módosul. A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, valamint nem kerül sor a vállalkozói díj megváltozására sem.

### A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

Nem

Kbt. 141. § (4) bekezdés

Igen

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Nem

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

Nem

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Igen

Kbt. 141. § (6) bekezdés

Nem

### VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint - a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében - az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 65 980 639

Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 65 980 639

Pénznem: HUF

**VII. szakasz: Kiegészítő információk**

**VII.1) További információk:**

.....

**VII.2) E hirdetés feladásának dátuma:**

..... (A rendszer automatikusan tölti)

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.**